

72

20. 9. 2018

195  
-60

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE



Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-1217/2012

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

DORACOMM d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 44406536972

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2018. DO 31.03.2018.

U predmetnom razdoblju stečajni upravitelj je poduzimao radnje u skladu s odlukama skupštine vjerovnika, stečajnog suca i pozitivnim zakonskim propisima.

Pri Općinskim sudom u Splitu u tijeku je ovršni postupak posl. br. Ovr-8410/15 u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Stečajna masa „Conditor“ d.o.o. protiv ovršenika Doracomm d.o.o. – u stečaju, radi isplate ovrhe na nekretninama  
84/636 dijela čestice zemljišta 2625/956, u naravi apartman broj 1, u prizemlju, jug objekta A 1.3., sveukupne površine 83,43 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul.1730, k.o. Grohote / apartmansko naselje „Supetar“ u Nečujmu na otoku Šolti,  
33/806 dijela čestice zemljišta 2625/961, u naravi apartman broj 2, u prizemlju, sredina-jug objekta A 2.1., sveukupne površine 32,42m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul.1729, k.o. Grohote/ apartmansko naselje „Supetar“ u Nečujmu na otoku Šolti  
45/806 dijela čestice zemljišta 2625/961, u naravi apartman broj 8, u prizemlju, sjever objekta A 2.1., sveukupne površine 44,16 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul.1729, k.o. Grohote/ apartmansko naselje „Supetar“ u Nečujmu na otoku Šolti  
66/828 dijela čestice zemljišta 2625/960, u naravi apartman broj 8, na I. Katu, sredina-jug objekta A 2.2, sveukupne površine 65,02 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul.1731, k.o. Grohote/ apartmansko naselje „Supetar“ u Nečujmu na otoku Šolti  
izravno usmenim i pisanim požurivanjem uređujućeg suca požurivao sam, nastavak provedbe ovrhe i to zakazivanjem ročišta, te ostalih ovršnih radnji.

Pri Općinskim sudom u Splitu u tijeku je ovršni postupak posl. br. Ovr- 4826/2009 u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Stečajna masa „Gip Vujeva“ p.o., Livno protiv ovršenika Doracomm d.o.o. – u stečaju, radi isplate ovrhe na nekretninama  
84/636 dijela čestice zemljišta 2625/956, u naravi apartman broj 1, u prizemlju, jug objekta A 1.3., sveukupne površine 83,43 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul.1730, k.o. Grohote / apartmansko naselje „Supetar“ u Nečujmu na otoku Šolti  
78/444 dijela čestice zemljišta 2625/927, u naravi apartman broj 1, u prizemlju, jug objekta B 3-1, sveukupne površine 78,22 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul.1694, k.o. Grohote/ apartmansko naselje „Supetar“ u Nečujmu na otoku Šolti.  
izravno usmenim i pisanim požurivanjem uređujućeg suca požurivao sam, nastavak provedbe ovrhe i to zakazivanjem ročišta, te ostalih ovršnih radnji.

Pri Općinskim sudom u Splitu u tijeku su ovršni postupci posl. br. Ovr-1072/18 /stari broj Ovr-2325/12/ i Ovr-4305/12 u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Vesna Baljkas protiv ovršenika Doracomm d.o.o. – u stečaju, radi isplate ovrhe na nekretninama  
84/636 dijela čestice zemljišta 2625/956, u naravi apartman broj 1, u prizemlju, jug objekta A 1.3., sveukupne površine 83,43 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul.1730, k.o. Grohote / apartmansko naselje „Supetar“ u Nečujmu na otoku Šolti,



33/806 dijela čestice zemljišta 2625/961, u naravi apartman broj 2, u prizemlju, sredina-jug objekta A 2.1, sveukupne površine 32,42m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul.1729, k.o. Grohote/ apartmansko naselje „Supetar“ u Nečujmu na otoku Šolti

45/806 dijela čestice zemljišta 2625/961, u naravi apartman broj 8, u prizemlju, sjever objekta A 2.1., sveukupne površine 44,16 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul.1729, k.o. Grohote/ apartmansko naselje „Supetar“ u Nečujmu na otoku Šolti

66/828 dijela čestice zemljišta 2625/960, u naravi apartman broj 8, na I. Katu, sredina-jug objekta A 2.2, sveukupne površine 65,02 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul.1731, k.o. Grohote/ apartmansko naselje „Supetar“ u Nečujmu na otoku Šolti

U ovršnom postupku posl. broj. Ovr-1072/18 Općinski sud u Splitu je Rješenjem posl.br. Ovr-2325/12 od 19.03.2018. utvrdio prekid postupka temeljem članka 212. stavak 1. točka 5. Zakona o parničnom postupku. 23.03.2018. stečajni upravitelj je, u ime i za račun stečajne mase, preuzeo postupak temeljem članka 215. stavak 1. Zakona o parničnom postupku

U ovršnom postupku posl. broj. Ovr-4305/12 Općinski sud u Splitu je Rješenjem posl.br. Ovr-4305/12 od 19.03.2018. utvrdio prekid postupka temeljem članka 212. stavak 1. točka 5. Zakona o parničnom postupku. 23.03.2018. stečajni upravitelj je, u ime i za račun stečajne mase, preuzeo postupak temeljem članka 215. stavak 1. Zakona o parničnom postupku.

Pri Općinskim sudom u Splitu u tijeku je ovršni postupak posl. br. Ovr-2334/13 u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Zagrebačka banka d.d. protiv ovršenika Doracomm d.o.o. – u stečaju, radi ovrhe na nekretninama

84/636 dijela čestice zemljišta 2625/956, u naravi apartman broj 1, u prizemlju, jug objekta A 1.3., sveukupne površine 83,43 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul.1730, k.o. Grohote / apartmansko naselje „Supetar“ u Nečujmu na otoku Šolti

33/806 dijela čestice zemljišta 2625/961, u naravi apartman broj 2, u prizemlju, sredina-jug objekta A 2.1, sveukupne površine 32,42m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul.1729, k.o. Grohote/ apartmansko naselje „Supetar“ u Nečujmu na otoku Šolti

45/806 dijela čestice zemljišta 2625/961, u naravi apartman broj 8, u prizemlju, sjever objekta A 2.1., sveukupne površine 44,16 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul.1729, k.o. Grohote/ apartmansko naselje „Supetar“ u Nečujmu na otoku Šolti

Općinskom sudu u Splitu upućen je podnesak u kojem je ovršenik istaknuo suglasnost s prijedlogom ovrhovoditelja da se u daljnjem tijeku predmetnog postupka ponovno zakaže očevid gore navedenih nekretnina radi utvrđivanja vrijednosti istih uz sudjelovanje policije i bravara u cilju ulaska u predmetne nekretnine. Po navedenom podnesku nadležni sud do danas nije postupio obzirom je, u međuvremenu, došlo do izmjene raspravnog suca te novi sudac još nije pristupio obradi ovopredmetnog postupka.

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, na prijedlog predlagatelja upisa APS Delta S.A. sa sjedištem u Luksemburgu, 1 rue Jean Piret, L-2350, Luksemburg protiv protivnika predlagatelja upisa Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, radi uknjižbe prijenosa založnog prava je Rješenjem Z-43447/17 od 31.01.2018., na temelju Trostranog ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 30.05.2017., potvrđenog i ovjerenog pred javnim bilježnikom Ilinkom Lisonek, pod broj OV-6659/17, u Zagrebu, 17.07.2017., u zemljišnoj knjizi k.o.Grohote dopustio uknjižbu prijenosa založnog prava, upisanog pod posl. r. Z-10275/05 u iznosu od 105.100,00 EUR i nuzgredica, sve u kunskoj protuvrijednosti, a na teret gore opisanih nekretnina.

Pri Općinskom sudu u Splitu u tijeku je ovršni postupak posl. br. Ovr-6286/16 u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Doracomm d.o.o. – u stečaju protiv ovršenika Miroslav Brkić, radi ovrhe na poslovnom udjelu ovršenika Miroslav Brkić iz Splita, Zagrebačka 35A, OIB: 66791077124, kojeg ima u društvu HBH d.o.o., sa sjedištem u Splitu, B. Bušića 1/A, OIB: 99000869410, a koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 060132427 u znosu od 1.200,00 kn ili 1,65 % udjela u istom društvu i na poslovnom udjelu ovršenika Miroslav Brkić iz Splita, Zagrebačka 35A, OIB: 66791077124, kojeg ima u društvu HBH d.o.o., sa sjedištem u Splitu, B. Bušića 1/A, OIB: 99000869410, a koje je upisano u sudski



registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 060132427 u znosu od 71.300,00 kn ili 98,35% udjela u istom duštvu. Izvršena je pljenidba navedenih poslovnih udjela. Usmeno i pisano sam požurivao nastavak provedbe ovrhe i to procjenom i prodajom poslovnih udjela i namirenje iz iznosa dobivenog prodajom.

Zahtjev za izravnu naplatu novčane tražbine temeljem ovršne odluke Općinskog suda u Splitu, posl. br. Povrv-2927/13 od 24.07.2015. nije proveden.

Pri Trgovačkom sudu u Zagrebu u tijeku je parnični postupak posl. br. P-2725/15 u pravnoj stvari tužitelja Doracomm d.o.o. – u stečaju protiv tuženika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zagreb radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske još nije odlučio o žalbi tuženice Republike Hrvatske protiv presude Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br: P-2725/2012 od 30.09.2016. kojom osporava točku I / utvrđuje se da je osnovano osporavanje tražbine drugog višg isplatnog reda, tuženice Republike Hrvatske u iznosu 4.181.350,04 kn /; točku III / nalaže se tuženici naknaditi tužitelju troškove parničnog postuoka u iznosu od 442.650,00 kn / ; točku V / odbija se u cijelosti zahtjev tuženice za naknadu troškova parničnog postupka kao neosnovan /.

Pri Trgovačkom sudu u Splitu u tijeku je parnični postupak posl. br. P-1822/2011 u pravnoj stvari tužitelja Martex d.o.o. protiv prvotuženika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava i drugotuženika Doracomm d.o.o. – u stečaju, radi proglašenja nedopuštenosti osiguranja.

Dana 07.02.2018. održano je ročište na kojem su stranke u postupku suglasno predložile sudu da od Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske zatraži podatak i dokaz da je to Ministarstvo dostavilo Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Središnjem uredu, Zagreb, Boškovićeve 5 rješenje Ministarstva pravosuđa, klasa: UP/I-940-01/07-01/2602, urbroj: 514-03-05/2-08-2 od 11.01.2008. kojim se daje suglasnost ministrice pravosuđa Republike Hrvatske za stjecanje prava vlasništva /suvlasništva/ kao podatak i dokaz /preslik povratnice Ministarstva financija, Porezne uprave, Središnjeg ureda Zagreb/ da je navedeni Središnji ured zaprimio navedeno rješenje Ministarstva pravosuđa, obzirom na dostavnu naredbu tog rješenja prema kojoj je naloženo rješenje Ministarstva pravosuđa dostaviti Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Središnjem uredu, Zagreb, Boškovićeve 5. Sud je rješenjem prihvatio prijedlog. Sljedeće ročište za glavnu raspravu zakazano je za 25.04.2018.

Prvotuženik je, nastavno na podnesak tužitelja od 11.01.2018., na spis dostavio ugovor o kupoprodaji neketnine kojeg je tužitelj sklopio s kupcem Megaron – graditelj d.o.o. iz Stubičkih toplica. Predmet Ugovora je apartman u odnosu na koji tužitelj predlaže donošenje presude kojom se proglašava nedopuštenim osiguranje provedeno u korist prvotuženika. Prvotuženik je cijeneći navedeno istakao da tužitelju nedostaje aktivna legitimacija za vođenje ovog postupka, odnosno da od 01.03.2012. nema pravni interes za ustrajanje u postavljenom tužbenom zahtjevu.

Stečajni upravitelj je poduzimao ostale radnje u vezi ispunjavanja trgovačko pravnih i porezno pravnih obveza dužnika da vodi knjige, polaže račune i ost.

Još ne postoje uvjeti i pretpostavke za zaključenje stečajnoga postupka.



## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje na poslovnom računu dužnika iznosi 0,00 kuna.

Prodajom nekretnina 84/636 dijela čestice zemljišta 2625/956, u naravi apartman broj 1, u prizemlju, jug objekta A 1.3., sveukupne površine 83,43 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul.1730, k.o. Grohote / apartmansko naselje „Supetar“ u Nečujmu na otoku Šolti; 33/806 dijela čestice zemljišta 2625/961, u naravi apartman broj 2, u prizemlju, sredina-jug objekta A 2.1, sveukupne površine 32,42m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul.1729, k.o. Grohote/ apartmansko naselje „Supetar“ u Nečujmu na otoku Šolti; 45/806 dijela čestice zemljišta 2625/961, u naravi apartman broj 8, u prizemlju, sjever objekta A 2.1., sveukupne površine 44,16 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul.1729, k.o. Grohote/ apartmansko naselje „Supetar“ u Nečujmu na otoku Šolti; 66/828 dijela čestice zemljišta 2625/960, u naravi apartman broj 8, na I. Katu, sredina-jug objekta A 2.2, sveukupne površine 65,02 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul.1731, k.o. Grohote/ apartmansko naselje „Supetar“ u Nečujmu na otoku Šolti; 78/444 dijela čestice zemljišta 2625/927, u naravi apartman broj 1, u prizemlju, jug objekta B 3-1, sveukupne površine 78,22 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul.1694, k.o. Grohote/ apartmansko naselje „Supetar“ u Nečujmu na otoku Šolti, čije unovčenje je u tijeku, i provedbom prisilnih ovrha na računima i poslovnom udjelu temeljem Presude Općinskog suda u Splitu Povrv-2927/13 od 24.07.2015. omogućiti će se namirenja vjerovnika, provedba i zaključenje stečajnog postupka.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u razdoblju od 01.04.2018. do 30.06.2018. ovise o okončanju navedenih ovršnih i parničnih postupaka.

Zagreb, 15.05.2018.

Stečajni upravitelj

DORACOMM d.o.o. - USTEČAJU  
Zagreb, Radnička cesta 80